

ARVIDA

La VILLE construite en

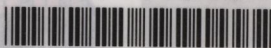
135 jours



Les 35 types de maisons construites dans la phase originale, 1926-1927



Bibliothèques de Saguenay - Arvida



A0037068

ERRATA

ARVIDA, la ville construite en 135 jours

En cours de compilation des données, des erreurs se sont glissées aux pages 5, 8, 10, 15, 18 et 21

TYPE A-1 : on devrait lire **2836, Faraday**
au lieu de 2836, Edison

TYPE A-4 : ne pas tenir compte du 2844, Deville

TYPE A-7 : on devrait lire **1856, Oersted**
au lieu de 1856, Orested

TYPE B-2 : on devrait lire **2847, Berthier**
au lieu de 2841, Berthier

on devrait lire **2786, Moritz**
au lieu de 2786, Moissan

le 2788, Davy s'ajoute à la liste d'adresses

TYPE C-1 : le 2776, Hare s'ajoute à la liste d'adresses

TYPE C-4 : on devrait lire **2824, Faraday**
au lieu de 2824, Edison

Publié par Ville de Saguenay

Dépôt légal :
Bibliothèque nationale du Québec, 2002
Bibliothèque nationale du Canada, 2002

ISBN 2-923051-00-9

TABLE DES MATIÈRES

Vers une reconnaissance internationale 4

MAISONS DE TYPE A

A-1	 5
A-2	 6
A-3	 7
A-4	 8
A-6	 9
A-7	 10
A-8	 11
A-9	 12

La Washington du Nord 13

MAISONS DE TYPE B

B-1	 14
B-2	 15
B-3	 16
B-4	 17

MAISONS DE TYPE C

C-1	 18
C-2	 19
C-3	 20
C-4	 21
C-5	 22

Ville de compagnie et cité modèle 23

Schéma 24

Un chantier novateur 25

MAISONS DE TYPE D

D-1	 26
D-2	 27

MAISONS DE TYPE E

E-1	 28
E-4	 29
E-5	 30

MAISONS DE TYPE F

F-1	 31
F-2	 32
F-3	 33
F-4	 34
F-5	 35
F-6	 36

Loger des travailleurs 37

MAISON DE TYPE G

G-1	 38
-----	----------

MAISON DE TYPE H

H-1	 39
-----	----------

MAISONS DE TYPE J

J-1	 40
J-2	 41

MAISONS DE TYPE K

K-1	 42
K-2	 43
K-3	 44

MAISON DE TYPE L

L-1	 45
-----	----------

Au-delà de la « ville construite en 135 jours » 46

BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE
VILLE DE LA BAIE

F.10
03-06-0
728.37
A795

Vers une reconnaissance INTERNATIONALE

Arvida est le projet urbain intégré le plus achevé de l'Occident du vingtième siècle. Ce fut d'abord un projet, parmi les plus ambitieux de l'époque, d'un « outil de production » (centrales et usines) ancré à une ville, avec toutes ses fonctions; puis, on matérialisa aussi le projet, grâce aux techniques de construction novatrices qui produiraient la « ville construite en 135 jours ». Image de marque de la dynamique compagnie qui lui avait donné naissance, Arvida était une cité modèle : on y bâtit des maisons ouvrières originales et variées, pour favoriser l'épanouissement des travailleurs et pour engendrer ce paysage agréable qui distingue encore la ville, car la compagnie a, de plus, veillé à sa conservation. L'effort investi dans ce chef-lieu de la modernité, de 1925 à la fin de la Seconde Guerre mondiale, a internationalement associé au « métal magique du vingtième siècle » le nom d'une ville : Arvida, dont les usines, les maisons, les églises, les écoles, les arbres et les rues racontent toujours l'histoire.

En 1999, la Ville de Jonquière, dans la foulée de travaux qu'elle avait commandés dès 1986 et qui, depuis, avaient été poursuivis dans les milieux universitaires en France et au Québec, a entrepris de mettre sur pied un programme de conservation et de mise en valeur du patrimoine d'Arvida. Parmi les six secteurs identifiés sur le territoire, celui de la « ville construite en 135 jours », berceau de la cité, a le premier reçu l'attention : les maisons y ont été répertoriées, en vue d'évaluer les possibilités de conservation du paysage et les besoins des résidents, gardiens de ce patrimoine.

Ce livret présente les trente-cinq types des maisons, construites de 1926 à 1928, qui particularisent ce secteur; il vise à permettre aux résidents de reconnaître et d'apprécier ses qualités. Produit en collaboration avec le ministère de la Culture et des Communications, ce livret voudrait aussi soutenir une reconnaissance élargie d'Arvida, d'abord, possiblement, par le biais du classement de la « ville construite en 135 jours », ensuite, par une reconnaissance à l'échelle canadienne; au-delà, si l'Unesco couronnait l'attachement collectif à l'égard de la ville, Arvida pourrait se trouver inscrite sur la liste des sites du patrimoine mondial. Berceau et capitale mondiale de l'aluminium, elle porte, en effet, l'un des plus vibrants témoignages du legs historique, industriel et urbain de ce siècle qui est déjà derrière nous...



La maison de type A-1 est caractérisée par deux lucarnes en capucine et les versants incurvés de son toit; un petit porche cintré, à l'origine, protégeait sa porte d'entrée. Construit sur des fondations de béton, aux dimensions de 19'-10,5" x 25'-10,5", c'est l'un des types bâtis en plus grand nombre (27) dans la « ville construite en 135 jours ».



Adresses des maisons de type A-1

- 2815, Berthier • 2839, Berthier • 2840, Berthier • 2829, Castel • 2737, Davy
- 2740, Davy • 2749, Davy • 2781, Davy • 2785, Davy • 2792, Davy • 2760, Deville
- 2763, Deville • 2768, Deville • 2789, Deville • 1811, Edison • 2836, Edison
- 2780, Hare • 1820, Lavoisier • 1862, Mellon • 1885, Mellon • 1741, Moissan
- 2752, Moritz • 2804, Moritz • 2810, Moritz • 1833, Oersted • 1810, Wohler
- 1835, Wohler

TYPE : A-2

Variante du type A-1 et construite en 25 exemplaires, la maison de type A-2 était distinguée à l'origine par une galerie peu profonde en façade, formée par la projection du larmier du toit, portée par quatre poteaux. Toutes ses fenêtres sont entièrement à carreaux.



Initialement (1926-1928), toutes les toitures de ces maisons étaient recouvertes par des bardeaux d'amiante. Toiture de remplacement (dans les années 40), tôle d'aluminium sur baguettes.



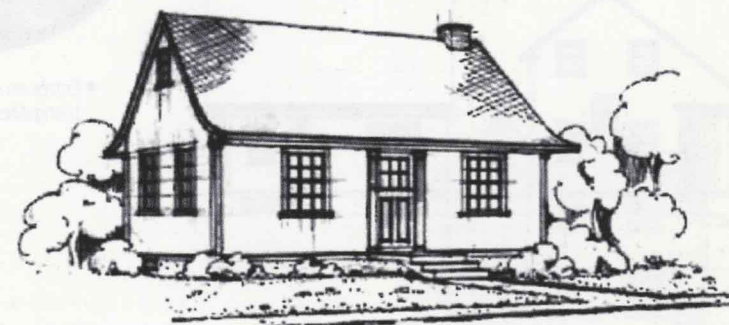
Adresses des maisons de type A-2

- 2797, Berthier • 2819, Berthier • 2856, Berthier
- 2745, Davy • 2765, Davy • 2780, Davy • 2784, Davy
- 2789, Davy • 2764, Deville • 2759, Hare
- 1824, Lavoisier • 1807, Mellon • 1812, Mellon
- 1815, Mellon • 1732, Moissan • 1737, Moissan
- 1749, Moissan • 2744, Moritz • 2760, Moritz
- 2796, Moritz • 2820, Moritz • 1828, Oersted
- 1837, Oersted • 1818, Wohler • 1843, Wohler

TYPE : A-3



La maison de type A-3 a été construite en quatre exemplaires. Sa figure sobre, sans lucarne ni volume annexe, est simplement agrémentée par le carrelage de ses fenêtres à guillotine et par la projection de son toit incurvé en un auvent, qui, en façade, protège un espace de transition peu profond.



Adresses des maisons de type A-3

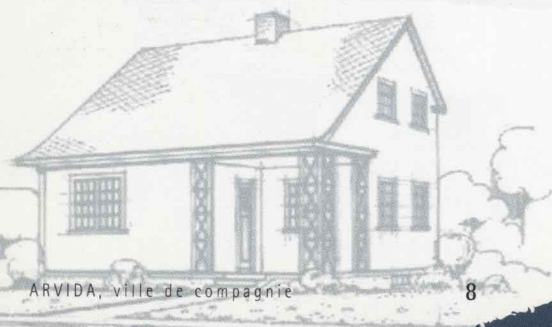
- 2741, Davy • 1766, Moissan • 2748, Moritz • 1834, Wohler

TYPE : A-4

La maison de type A-4 est caractérisée par un toit asymétrique dont le versant avant protège un grand porche inscrit en coin du plan. En façade, les fenêtres jumelées de sa « salle de famille » et des poteaux en treillis lui servent d'ornement. Une quinzaine d'exemplaires de ce type ont été bâtis dans la « ville construite en 135 jours ».



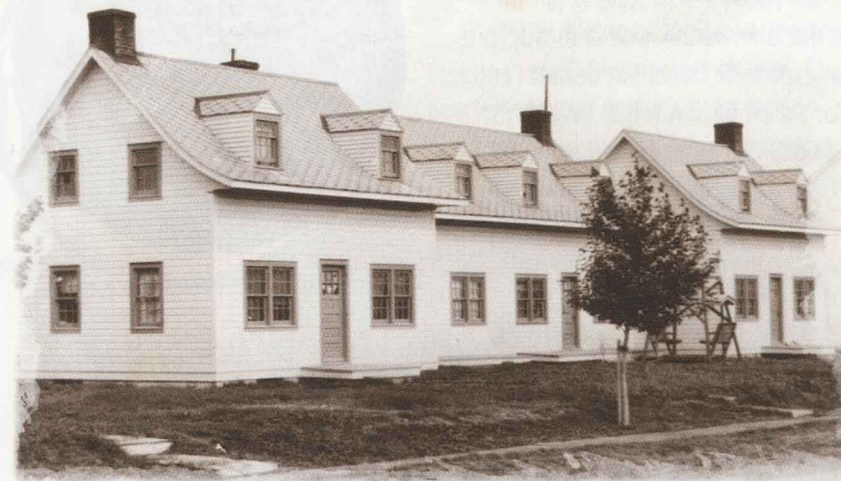
• Entrée en retrait et colonnes triangulées d'origine



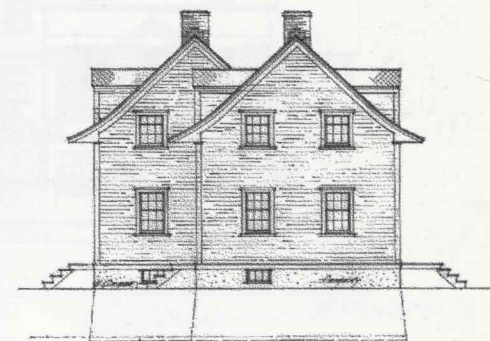
Adresses des maisons de type A-4

- 2749, Deville • 2756, Deville • 2792, Deville
- 2794-96, Deville • 2844, Deville • 2844, Faraday
- 2747, Hare • 1828, Lavoisier • 1724, Moissan
- 1736, Moissan • 1773, Moissan • 1777, Moissan
- 2740, Moritz • 2756, Moritz • 2790-92, Moritz
- 1845, Oersted

TYPE : A-6



Immeuble tout à fait particulier dans le paysage arvidien, le type A-6 est constitué de quatre maisons en rangée (deux en retrait, deux en avant-corps). La maison de type A-6 est caractérisée par deux lucarnes en capucine et un toit légèrement incurvé, ainsi que par des fenêtres jumelées ouvrant sur la « salle de famille ». Seulement trois séries de ce type ont été bâties dans la « ville construite en 135 jours ».



Adresses des maisons de type A-6

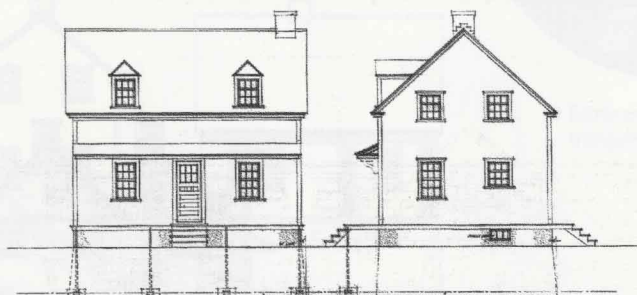
- 1858, Wohler • 1862, Wohler • 1866, Wohler
- 1870, Wohler

TYPE : A-7

Maison pavillonnaire de 1200 pieds carrés de superficie habitable, construite en 21 exemplaires. Le type A-7 se distingue par un auvent qui, à mi-hauteur de la façade, protège un espace de transition devant l'entrée; le versant droit de son toit, à l'avant, est percé de deux lucarnes en capucine.



Toiture de remplacement, tôle pincée



Adresses des maisons de type A-7

- 2843, Berthier • 2848, Berthier • 2752, Davy
- 2772, Davy • 2777, Davy • 2773, Deville
- 2784, Deville • 1827, Edison • 2832, Faraday
- 2755, Hare • 1812, Lavoisier • 1819, Mellon
- 1858, Mellon • 1873, Mellon • 2780, Moritz
- 1813, Oersted • 1824, Oersted • 1856, Oersted
- 1842, Wohler • 1859, Wohler • 1874, Wohler

TYPE : A-8

Cette maison, qui ne fut construite qu'en un seul exemplaire, était désignée comme le « Boarding House » d'Arvida : il s'agit d'un immeuble de quatre appartements de 900 pieds carrés chacun. Chaque appartement s'ouvre sur un des balcons couverts qui ornent la façade; un fronton triangulaire ennoblit sa porte d'entrée.

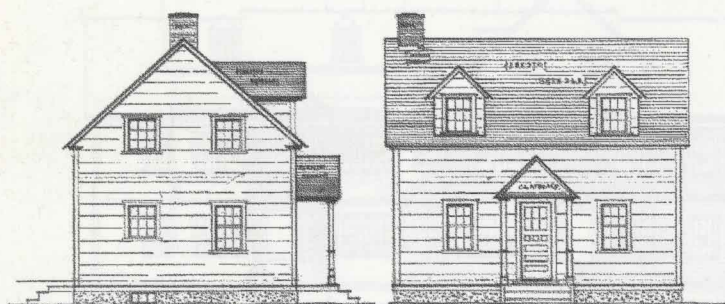
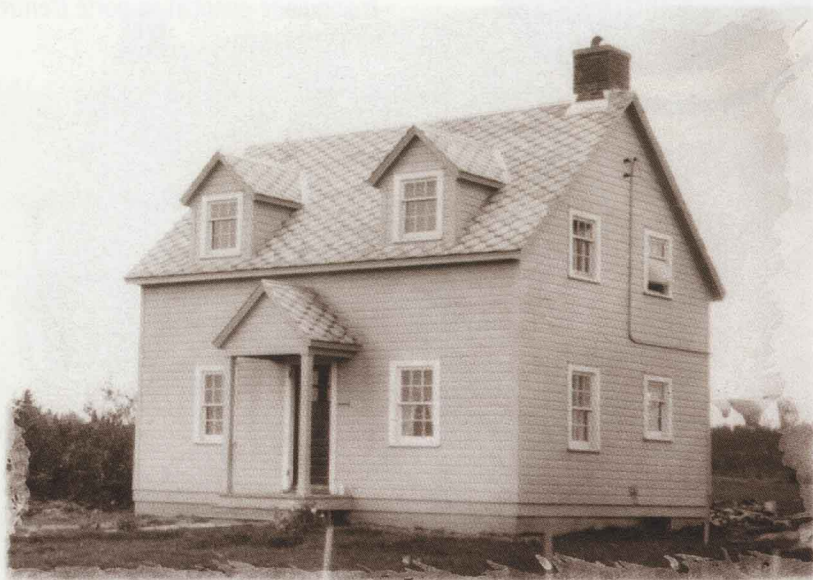


Une adresse correspond au type A-8

- 2828, Berthier

TYPE : A-9

La maison de type A-9 fut construite en un seul exemplaire. Elle se caractérise par deux lucarnes en capucine et par un petit porche orné d'un fronton triangulaire qui protège sa porte d'entrée. Toutes ses fenêtres son entièrement à carreaux.



Aucune adresse actuelle ne correspond au type A-9

La Washington du Nord

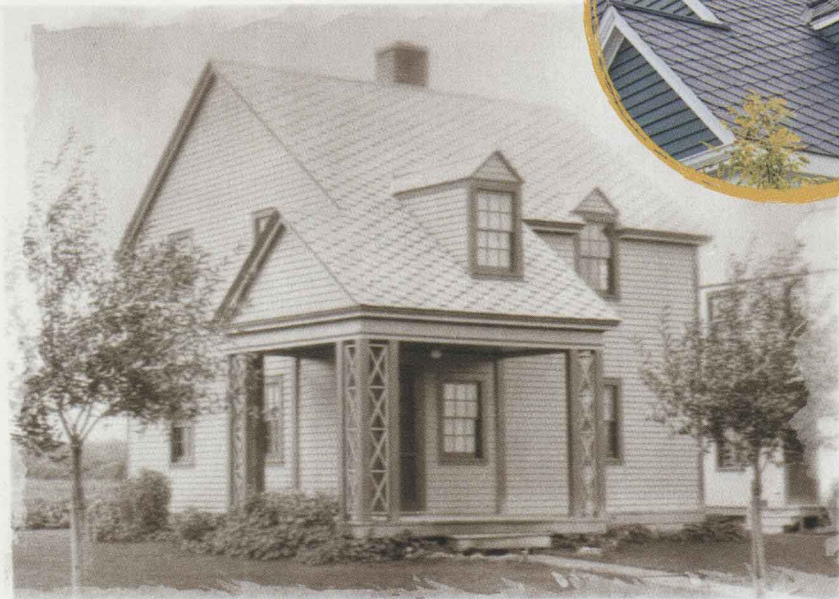
Fondée en 1925 par l'Aluminum Company of America, Arvida est ce qu'on appelle une « ville de compagnie », construite et développée à l'enseigne d'une industrie unique. Ce n'est pas alors la première au Québec : Alcoa elle-même s'est déjà établie, depuis 1899, à Shawinigan. Mais au Saguenay – Lac-Saint-Jean, au tournant du siècle, au-delà d'anciens postes de traite et villages de colonisation, c'est en territoire presque vierge que miroitent des ressources premières d'une abondance exceptionnelle. Rejointe par un chemin de fer à partir de 1893, la région devient vite un haut lieu de l'industrialisation; et, pour loger leurs travailleurs, la compagnie de pulpe Ouatouchouan, la Price Brothers, la Port-Alfred Pulp and Paper Corporation et la Lake St. John Power and Paper Company créent Val-Jalbert (1899), Kénogami (1912), Port-Alfred (1916), Riverbend (Alma, 1923) et Dolbeau (1927).

Plus encore que le bois, cependant, c'est le « pouvoir d'eau » de la région qui attire : à Isle-Maligne particulièrement, on envisage que la production d'hydro-électricité pourrait dépasser tout ce qu'on connaît alors. C'est beaucoup plus que ce que requièrent les industries papetières, mais suffisant pour que la multinationale Alcoa envisage d'y expérimenter un nouveau procédé d'extraction de l'alumine, encore plus énergivore que l'électrolyse traditionnelle, dans ce qui deviendrait la plus importante aluminerie du monde occidental. La présence d'un port en eau profonde (Port-Alfred) et d'une assise de roc pour ses usines facilitent le choix du site pour leur implantation. À l'échelle des potentiels du site, Alcoa projette une nouvelle capitale de l'aluminium, une ville de 50 000 habitants (dans une région qui en compte alors à peine 15 000). Après Chicoutimi, la « Chicago de la province de Québec », Arvida sera la « Washington du Nord » et, en raison notamment des particularités de l'industrie aluminère, l'une des villes les plus cosmopolites de la région : en 1928, autour des ingénieurs et des experts étasuniens, la population s'y répartira en Canadiens français (50 %), Canadiens anglais (16 %), Européens de l'Ouest (18 %) et de l'Est (13 %).

TYPE : B-1



- Toit en bardeaux d'amiante en quinconce (à l'origine, on retrouve ce revêtement sur l'ensemble des maisons)

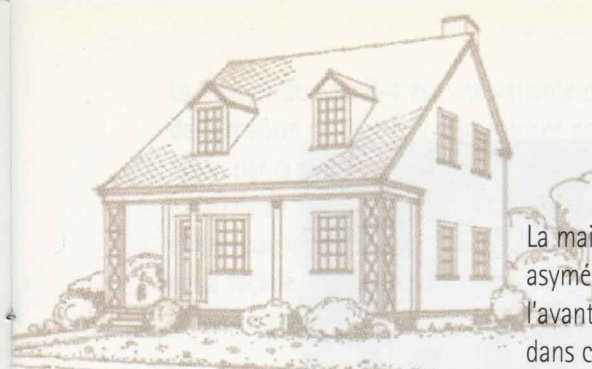


Cette maison pavillonnaire construite en 31 exemplaires, se caractérise par un toit asymétrique dont une partie projetée, à l'avant, couvre un porche carré dont le volume est partiellement dissocié de la maison. La façade plus haute, qui permet de dégager davantage l'étage, est percée d'une lucarne passante. Les poteaux en treillis ajoutent au raffinement de l'ensemble. La maison B-1 offre une superficie habitable de 1500 pieds carrés. Carré du bâtiment : 23'-10,5" x 23'-10,5".

Adresses des maisons de type B-1

- 2811, Berthier • 2827, Berthier • 2851, Berthier
- 2744, Davy • 2753, Davy • 2773, Davy
- 2746-48, Deville • 2777, Deville • 1823, Edison
- 1847, Edison • 1855, Edison • 2816, Faraday
- 2771, Hare • 2787, Hare • 2752, Hare • 1820, Mellon
- 1823, Mellon • 1881-83, Mellon • 2891, Latraverse
- 1721, Moissan • 1729 Moissan • 1744, Moissan
- 1748, Moissan • 1753, Moissan • 1769, Moissan
- 1826, Wohler • 1852-54, Wohler • 1863-65 Wohler
- 1851, Oersted • 1852, Oersted • 2774, Moritz

TYPE : B-2



La maison de type B-2 est aussi couverte d'un toit asymétrique à versants droits, dont la projection à l'avant, coiffée de deux lucarnes en capucine, couvre dans ce cas-ci une galerie qui longe toute la façade avant. La maison de type B-2 a été construite en 29 exemplaires.

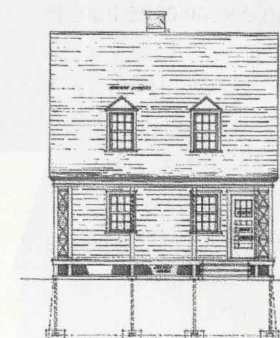


- Lucarne en capucine



Adresses des maisons de type B-2

- 2801, Berthier • 2831, Berthier • 2841, Berthier
- 2859, Berthier • 2825, Castel • 2768, Davy
- 2769-71, Davy • 2761, Deville • 2772, Deville
- 2788, Deville • 2800, Deville • 1839, Edison
- 2820, Faraday • 2764, Hare • 1876-78, Wohler
- 1836, Lavoisier • 1854, Mellon • 1866, Mellon
- 1725, Moissan • 1716, Moissan • 1761, Moissan
- 1765, Moissan • 2786, Moissan • 1817, Oersted
- 1832, Oersted • 1846-48, Oersted • 1838, Wohler
- 1839, Wohler



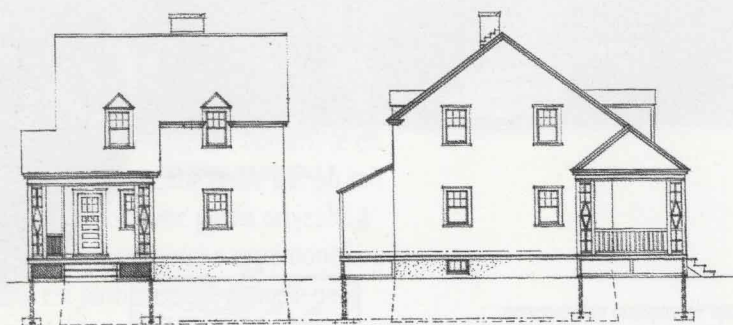
TYPE : B-3



La maison de type B-3 se distingue de la maison de type B-1 par le seul ajout d'une balustrade de galerie. Elle a été construite en trois exemplaires dans la « ville construite en 135 jours ».



- Lucarne passante
- Toiture recouverte de tôle sur baguettes



Adresses des maisons de type B-3

- 2904, La Traverse • 2912, La Traverse

TYPE : B-4

La maison de type B-4 est une variante plus « luxueuse » de la maison de type B-2, caractérisée en façade, elle aussi, par la projection de son toit et par ses deux lucarnes en capucine. La balustrade de la galerie de même que les poteaux en treillis ajoutent au raffinement de la façade. La maison de type B-4 a été construite en trois exemplaires.



- Fenêtres à auvent à carrelage d'origine

Adresses des maisons de type B-4

- 2870, La Traverse • 2879, La Traverse
- 1840, Lavoisier

TYPE : C-1



Modèle « de base » des maisons de type C, la maison de type C-1 est caractérisée par un porche carré, apposé contre le mur pignon, dont le toit, paré d'un fronton triangulaire, est porté par des piliers massifs et par les fenêtres jumelées qui éclairent son salon. Sous un toit à versants droits, sans débordement, des fenêtres en attique percent la haute façade. Cette maison d'une superficie habitable de 1600 pieds carrés (27'-2,5" x 24'-2,5"), a été construite en 9 exemplaires.



Adresses des maisons de type C-1

- 2761, Davy • 2757, Deville • 2778-80, Deville
- 1815, Edison • 1831, Edison • 1835, Edison
- 1843, Edison • 1820-22, Wohler

TYPE : C-2



Cette maison, construite sur un plan carré de 25 pieds 10 pouces de côté, se pare, elle aussi, d'un porche apposé contre le mur pignon, où se trouve l'entrée principale. Un oriel, percé de fenêtres jumelées qui caractérisaient la façade de la maison C-1, orne d'un côté son mur gouttereau. Seulement trois exemplaires en ont été construits.



Adresses des maisons de type C-2

- 2748, Davy • 2779-81, Deville • 1806, Mellon

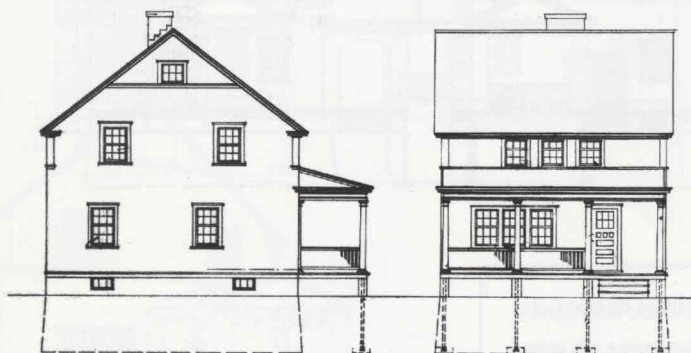
TYPE : C-3



La maison de type C-3, construite en neuf exemplaires est caractérisée par trois fenêtres en attique rapprochées les unes des autres, coincées entre le toit à versants droits de la maison et celui de la grande galerie qui court sur toute la façade principale, ornée de balustrades et de poteaux de bois.

Adresses des maisons de type C-3

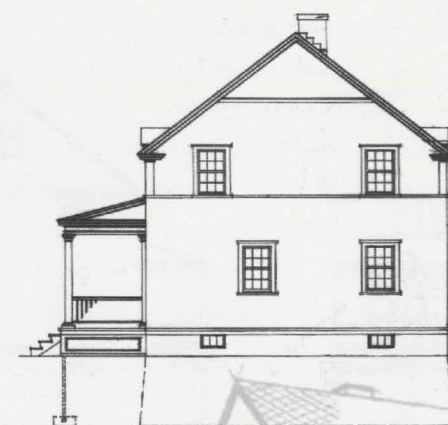
- 2731-33, Davy • 2748, Hare • 2763, Hare
- 2791, Hare • 1800, Lavoisier • 1770, Moissan
- 2768, Moritz • 1849, Oersted • 1814, Wohler



TYPE : C-4



La maison de type C-4, construite à l'origine en 12 exemplaires, se distingue par une galerie rectangulaire, semblable à celle de la maison C-3 mais dont la position, décalée, ajoute un volume décroché à la maison et dégage, en façade, la fenêtre triple de son salon. À l'étage de la façade, on reconnaît les fenêtres en attique. Ici, toutefois, deux d'entre elles se prolongent sous forme de lucarnes passantes.



Adresses des maisons de type C-4

- 2756-60, Davy • 2776, Deville • 1807, Edison
- 2824, Edison • 2766, Hare • 2783, Hare
- 1869, Mellon • 1717, Moissan • 2784, Moritz
- 1821, Oersted • 1844-46, Wohler

TYPE : C-5



Variante du type C-3, la maison de type C-5, a été construite en un seul exemplaire dans la « ville construite en 135 jours ». Elle se distingue par une entrée latérale préfigurant les « carports » des bungalows de l'Amérique de l'après-guerre.

- Fenêtres à guillotine à carrelage d'origine
- Bardeau d'amiante en quinconce



Une adresse seulement correspond au type C-5

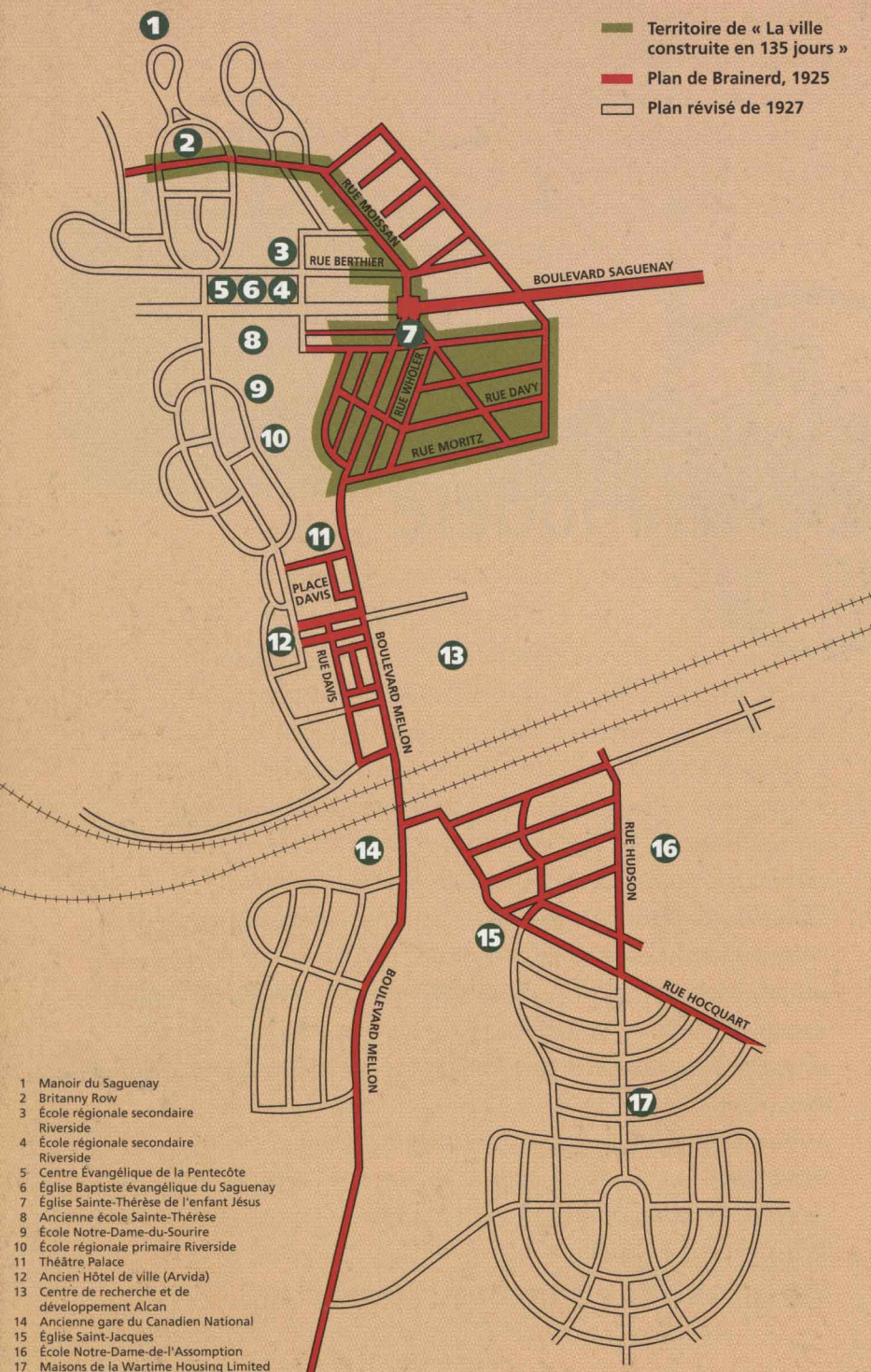
* 2854, La Traverse

« À 450 milles au nord de Boston », comme on le disait à l'époque, Alcoa ne se contente pas de bâtir quelques logements pour ses travailleurs. Autour de sa novatrice industrie, la compagnie espère implanter une ville autarcique; elle projette même d'extraire sa matière première, la bauxite, du sol saguenéen. Alcoa veut une ville qui porte aussi son image de marque : elle sollicite pour cela les services de l'architecte newyorkais Harry B. Brainerd, bien connu. Alors que la plupart des villes de compagnie ne comptent, au mieux, qu'une dizaine de rues droites et monotones, Arvida se révèle sous la figure d'une ville idéale, dans un dessin en couleurs qu'Alcoa diffuse fièrement sous forme d'affiches, pour en faire la promotion.

Ville de compagnie et cité modèle

La ville pour 50 000 habitants intègre les plus récentes théories urbaines de l'époque, autour d'un centre-ville commercial projeté à la manière de ceux de Washington ou de Chicago. Des quartiers d'habitations et le secteur industriel se distinguent par des rues aux tracés différents, larges et droites (pour la circulation intense) ou incurvées (pour ralentir les futures automobiles, dans les quartiers résidentiels). Des parcs verdoyants profitent des dénivellations; des centres de quartier prévoient écoles et équipements communautaires. Mais il y a plus, puisque la ville sur papier sera aussi construite, avec toutes les « améliorations modernes »; comme les conduites d'électricité ont été enfouies, Alcoa peut même annoncer « qu'il n'y aura pas un seul poteau dans les rues, excepté les lampadaires ». On met en chantier le premier quartier, non loin de l'usine, pendant l'été 1926; l'été suivant, les rues Moissan, Radin (de la Traverse), Hare, Wohler, Oersted, Mellon, Davis, Deville, s'y parent de 709 arbres. Les premiers Arvidiens s'installent, tantôt autour de la First United Church et de la Protestant School, tantôt auprès de l'école catholique romaine et de l'église Sainte-Thérèse-de-l'enfant-Jésus. Dès 1928, ils peuvent participer au concours « pour les jardins les mieux cultivés et les parterres les plus jolis », organisé par le *Landscape Department* de la compagnie. La cité modèle prend vie.

PREMIÈRE PHASE DE CONSTRUCTION 1926-1927



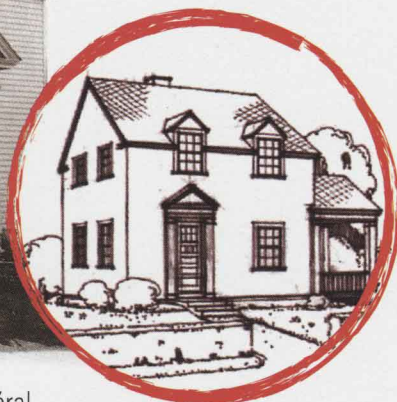
Un chantier novateur

Une autre caractéristique distingue Arvida des villes nouvelles de l'époque : « pas une maison ne se trouve qui ressemble à sa voisine », comme l'annonce fièrement Harold Wake, surintendant des Arvida Works (filiale d'Alcoa chargée de la construction). Les Arvida Works ont dessiné trente-cinq types différents pour les maisons du premier quartier; les villes américaines les plus novatrices en comptent à peine dix, puisque les coûts et les délais des chantiers limitent évidemment la variété. Cette contrainte ne freine pas Alcoa : on construit les 270 premières maisons en 135 jours.

À Arvida, écrit-on, « on construit des maisons comme Henry Ford construit des automobiles »; jusqu'à 800 hommes travaillent dans un chantier complètement standardisé, d'où une maison naît à toutes les cinq heures. Les corps de métier se succèdent au rythme d'une planification parfaite qui distribue les types et répartit les travaux, depuis l'excavation jusqu'à la couverture, en passant par l'installation de la plomberie et l'assemblage des maisons. « Assemblage », en effet, car on a établi dans la ville une scierie où sont découpées, selon les plans détaillés, toutes les pièces des maisons à être construites; par wagons ferroviaires, elles sont livrées au site de chaque maison, où les ouvriers n'ont plus, en quelque sorte, qu'à fixer portes, corniches, fenêtres, etc., réparties elles aussi en plusieurs types différents.

On a ainsi réussi à Arvida ce qui, depuis le XIX^e siècle, échouait partout ailleurs : créer un paysage varié de maisons unifamiliales, favorable à l'épanouissement des travailleurs, à un coût qui en rendait possible la construction. Parce que quatre dimensions de base, pour les fondations de béton, ont permis la réutilisation constante et efficace des coffrages, parce que la préfabrication des composantes de bois, permutables d'une maison à une autre, garantissait la diversité des types, mais aussi parce que chacun des détails et chacune des minutes de la construction ont été soigneusement planifiés, la cité modèle a pu voir le jour, au terme d'un des plus novateurs chantiers de préfabrication en Occident.

TYPE : D-1



La maison de type D-1 est caractérisée par un porche latéral, à poteaux de bois et à balustrades, dont le volume est entièrement détaché de celui de la maison; plutôt qu'un espace de transit entre l'extérieur et l'intérieur, cette galerie ajoute en quelque sorte une pièce à la maison, puisqu'on n'y accède qu'à partir de la salle de séjour. La façade de la maison s'orne d'un portail coiffé d'un fronton triangulaire au-dessus de la porte d'entrée et de lucarnes passantes. 22 exemplaires de cette maison ont été bâtis à l'origine dont l'un a fait l'objet d'une toiture « expérimentale » revêtue de bardeaux d'aluminium.



Adresses des maisons de type D-1

- 2852, Berthier • 2736, Davy • 2757, Davy
- 2776, Davy • 2744, Deville • 2785, Deville
- 2802-04, Deville • 2751, Hare • 2795, Hare
- 1844, Lavoisier • 1811, Mellon • 1816, Mellon
- 1877, Mellon • 1720, Moissan • 1745, Moissan
- 1757, Moissan • 2798-2800, Moritz
- 1805, Oersted • 1829, Oersted • 1844, Oersted
- 1830, Wohler

TYPE : D-2

- Lucarne passante



Variante du type D-1, la maison de type D-2, elle aussi d'une superficie habitable de 1260 pieds carrés (25'-10,5" x 19'-10,5"), se distingue pareillement par un porche latéral, dont le toit, cependant, se poursuit sur la façade où il forme une sorte d'auvent, à mi-hauteur. 16 exemplaires de ce type ont été bâtis dans la « ville construite en 135 jours ».



Adresses des maisons de type D-2

- 2837, Castel • 2805, Berthier • 2844, Berthier
- 2764, Davy • 2753, Deville • 1819, Edison
- 2760, Hare • 2767, Hare • 2784, Hare
- 1760-62, Moissan • 2764, Moritz • 2772, Moritz
- 1836, Oersted • 1847, Wohler • 1850, Wohler
- 1855, Wohler

TYPE : E-1

Construite à l'origine en trois exemplaires, cette grande maison offre une superficie habitable de 1900 pieds carrés (29'-10,5" x 23'-10,5" ou 25'-10,5"). Elle se caractérise par un toit asymétrique, dont une projection en façade, un peu comme dans le type B-1, couvre un grand porche aux colonnes en bois et aux balustrades fermées. Une grande lucarne passante, à trois fenêtres, particularise aussi la façade.



- Lucarne passante
- Toiture tôle d'aluminium pincée



Adresses des maisons de type E-1

- 2887, La Traverse • 2900, La Traverse • 2908, La Traverse

TYPE : E-4



- Lucarne à croupe
- Toiture tôle d'aluminium pincée



La maison de type E-4, construite en deux exemplaires, est l'une des plus grandes de la « ville construite en 135 jours » offrant une superficie habitable de 2200 pieds carrés (avec l'espace de la galerie). Carré du bâtiment : 30'-6,5" x 30'-2,5". Elle se distingue en façade, par la projection de son toit asymétrique orné de deux lucarnes à croupe et couvrant une grande et profonde galerie parée de balustrades et de poteaux ouvragés. De plus, elle compte, sous le haut toit aux versants droits, un troisième étage. La fenêtre sur le mur pignon le révèle à l'extérieur.



Adresses des maisons de type E-4

- 2883, La Traverse • 2896, La Traverse

TYPE : E-5



Étonnante et unique, la maison de type E-5, n'a pas été construite selon les plans des Arvida Works, mais plutôt selon des plans commandés (sans doute par catalogue, ce qui était courant à l'époque). Les Arvida Works l'ont néanmoins soigneusement cataloguée avec les autres maisons dont ils préparaient les plans : d'une superficie habitable de 4104 pieds carrés et revêtue de briques, cette maison, devait produire un surprenant effet dans le paysage de l'époque.



Une adresse correspond au type E-5

• 1713, Moissan

TYPE : F-1



La maison de type F-1, construite en trois exemplaires en 1926, se distingue par une grande lucarne rampante, à trois fenêtres (symétrique d'une pareille à l'arrière), qui dégage un espace supplémentaire sous le toit relativement pentu. Une galerie en façade, fermée par des balustrades et trois poteaux, reprend la largeur de cette lucarne.



Adresses des maisons de type F-1

• 2769, Deville • 2840, Faraday • 1827, Mellon

TYPE : F-2



- Barreaux croisés

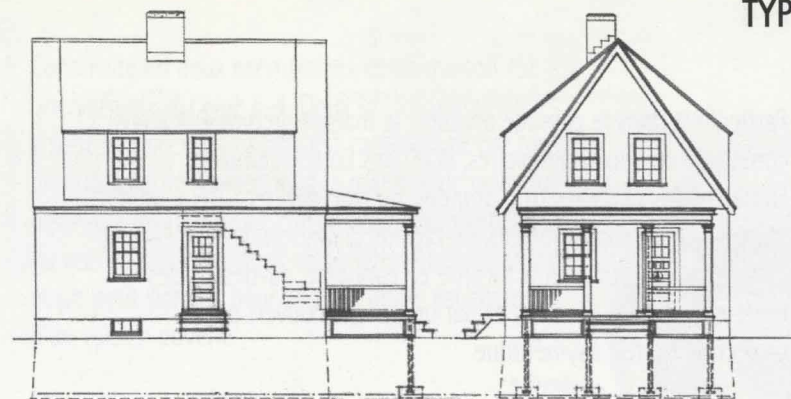
Construite en quatre exemplaires, la maison de type F-2 est caractérisée par une grosse lucarne en capucine, percée de deux fenêtres. La galerie qui longe toute sa façade devant les fenêtres jumelées de son salon, est couverte par la projection du versant avant du toit asymétrique; elle était, à l'origine, dotée d'une balustrade ouvragée, aux barreaux croisés.



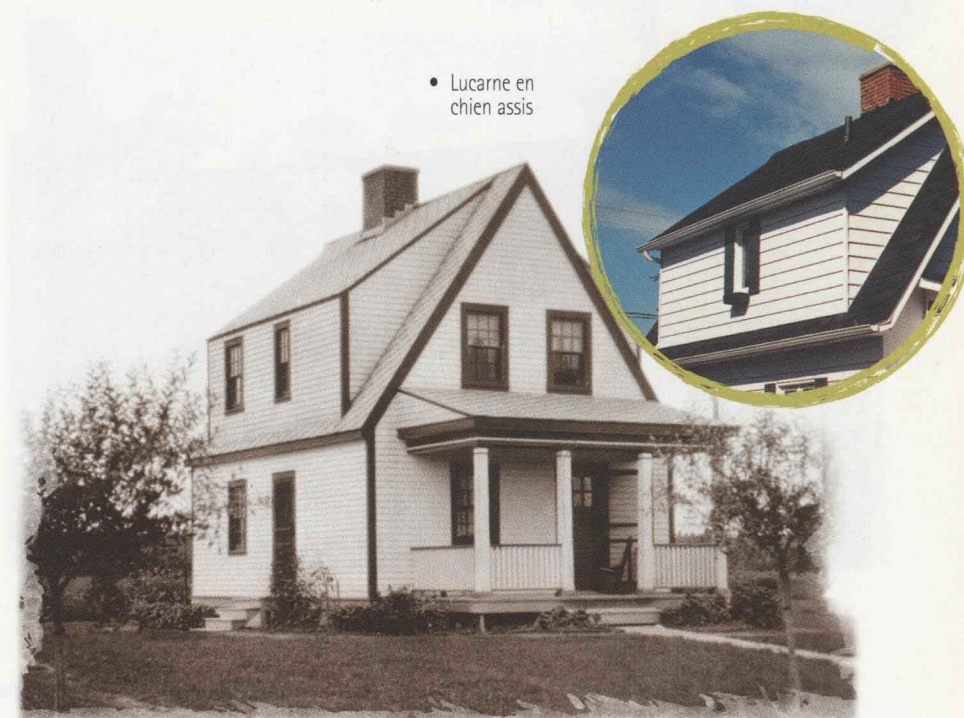
Adresses des maisons de type F-2

- 2835, Berthier • 1851, Edison • 2756, Hare
- 1728, Moissan

TYPE : F-3



- Lucarne en chien assis



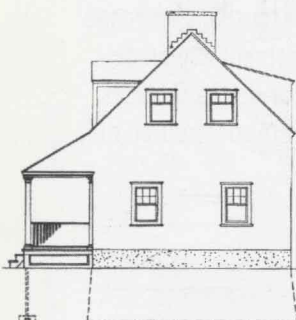
La maison de type F-3 est une variante du type F-1; on y a toutefois aménagé la façade principale dans le mur pignon, en tournant simplement le plan de 90 degrés. C'est donc là qu'on trouve une galerie fermée par des balustrades et quatre poteaux qui supportent un auvent. Ce modèle a été construit en huit exemplaires.

Adresses des maisons de type F-3

- 2833, Castel • 2823, Berthier • 2855, Berthier
- 2752, Deville • 2828, Faraday • 2772, Hare
- 1740, Moissan • 1809, Oersted

TYPE : F-4

Particulière dans le paysage arvidien, la maison de type F-4 a été construite en deux exemplaires, là où des îlots irréguliers laissaient des parcelles trop grandes, ou trop petites... Deux unités unifamiliales y sont jumelées. En façade, la maison de type F-4 est caractérisée par une seule lucarne en capucine, au-dessus des fenêtres jumelées du salon et par un porche couvert par la projection du toit asymétrique.



Adresses des maisons de type F-4

• 2862-66, La Traverse • 1708-12, Moissan

TYPE : F-5

Construite en deux exemplaires, cette maison est une variante du type F-4. Deux unités unifamiliales y sont jumelées. Sa façade est caractérisée par une grande lucarne rampante, à la manière de celle qui distingue les maisons F-1 et F-3; les deux fenêtres du rez-de-chaussée sont dissociées l'une de l'autre et un petit porche, pour chaque unité, est couvert d'un toit en auvent.

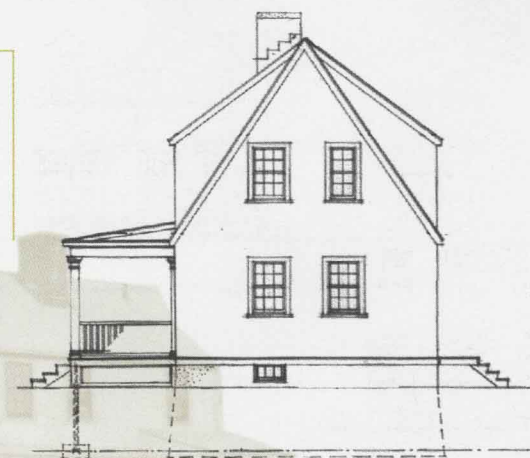


• Porche d'origine



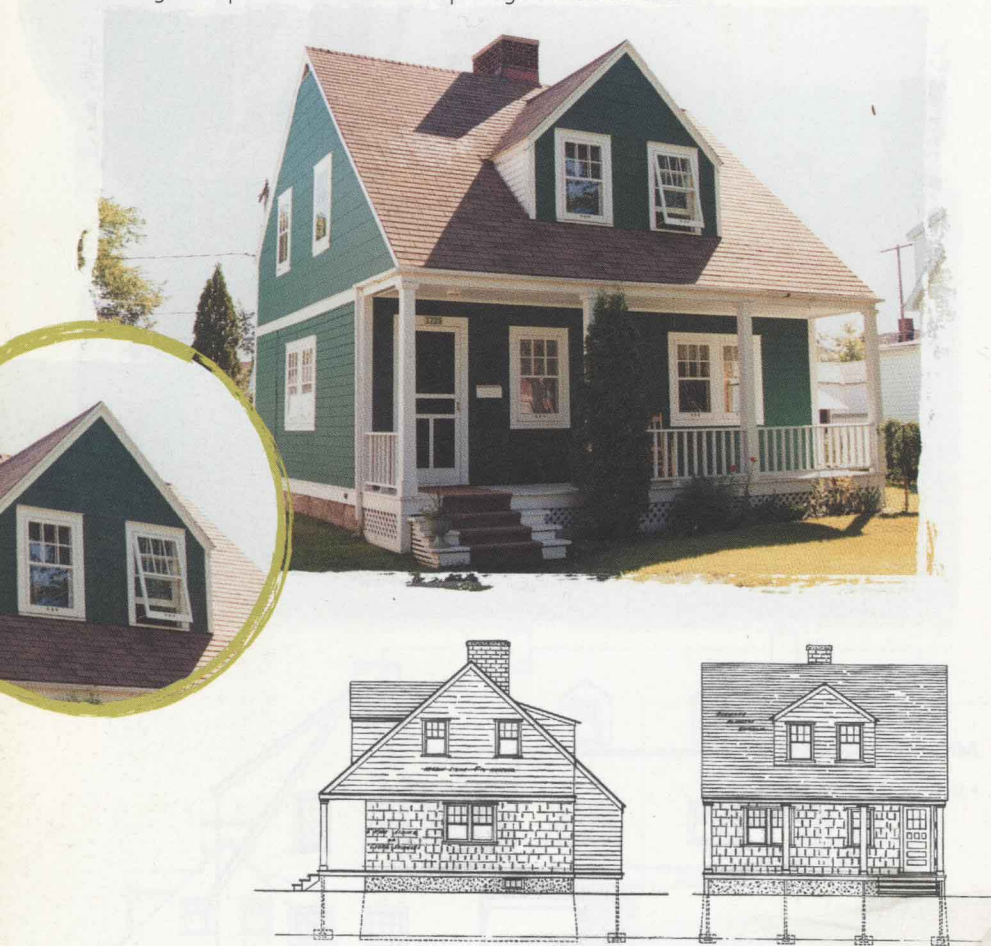
Adresses des maisons de type F-5

• 1752-56, Moissan • 1774-78, Moissan



TYPE : F-6

Variante du type F-2, la maison F-6, construite en un seul exemplaire est caractérisée par une grande lucarne en capucine et par une galerie simple, sans balustrade, qui court tout le long de sa façade avant; deux couples de fenêtres, en façade et sur le côté gauche (salle à dîner et salon) sont jumelées. À l'origine, elle se distinguait aussi par un revêtement extérieur particulier : des bardeaux, au rez-de-chaussée, et de la planche de bois à l'étage. Un petit vestibule fermé protège l'accès arrière.



Une adresse correspond au type F-6

• 1739, Coulomb

Loger des travailleurs

Alcoa ne souhaite pas seulement innover par son usine d'aluminium et par le plan de sa ville; la compagnie, qui s'est déjà distinguée en Caroline du Sud, en offrant un logement à ses ouvriers noirs, entend à Arvida, loger tous ses travailleurs. C'est qu'elle doit non seulement attirer ouvriers et ingénieurs, mais elle doit aussi les retenir une fois qu'ils ont rejoint le bassin industriel saguenéen. À Kénogami, ville voisine, comme dans la toute nouvelle Riverbend, seuls les dirigeants de la compagnie peuvent espérer habiter une maison unifamiliale. À Arvida, fait exceptionnel dans une ville occidentale, les 270 premières maisons sont presque toutes des pavillons unifamiliaux, séparés les uns des autres par un grand terrain qui préfigure les banlieues nord-américaines. Vingt maisons sont construites pour les chefs de département et les surintendants; 50 sont destinées aux contremaîtres; mais les plus nombreuses (200 maisons) doivent loger les ouvriers.

Toutes les maisons arvidiennes ont une salle de bain, des lavabos, l'électricité; leur surface, au sol, va de 475 à 648 pieds carrés. Mais, contrairement à ce qu'on croirait, les plus grandes maisons ne sont pas destinées aux plus riches travailleurs; un plus grand nombre de pièces, toutefois, permet aux familles d'héberger un travailleur célibataire et facilite le paiement du loyer, qui atteint le tiers du salaire annuel des ouvriers. Dans la ville nouvelle, en fait, il est impossible de distinguer quelque classe sociale, puisque Alcoa a pris soin d'établir un paysage « démocratique » où se côtoient tous les types de travailleurs; les bénéfices des employés mieux payés tiennent au confort d'un système de chauffage central ou d'un plancher de bois franc, invisible à l'extérieur. Puis, tout à fait différente de ce qu'on connaissait jusqu'alors, la ville n'en est pas moins adaptée aux usages locaux : dans 100 maisons qu'on dit inspirées du « type courant de la province », les ouvriers canadiens-français peuvent trouver la « tradition architecturale rurale » qu'aucune autre ville industrialisée, ailleurs, ne peut plus leur offrir.

TYPE : G-1

Imposante habitation d'une superficie habitable de 1 900 pieds carrés (27'-2,5" x 24'-2,5"), construite en deux exemplaires, la maison de type G-1 se distingue par un toit brisé, dont le profil complexe est enrichi, à l'avant et à l'arrière, par une grosse lucarne rampante à trois fenêtres. Son toit haut dégage un étage supplémentaire. Une grande galerie à balustrades et à poteaux ouvragés, longe toute la façade avant. À l'arrière, un garde-manger est annexé à la cuisine. L'agrandissement latéral du salon était prévu aux plans d'origine.



- Lucarne en chien assis
- Toiture de bardeaux d'amiante en quinconce



Adresses des maisons de type G-1

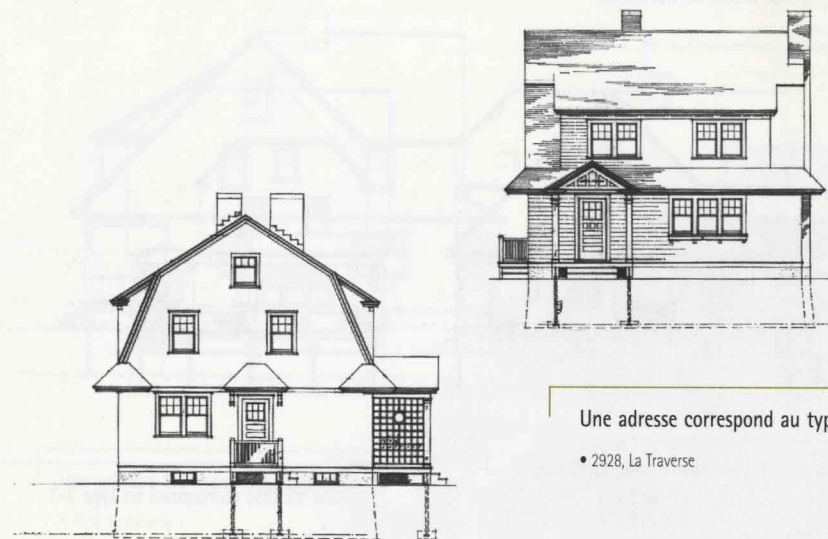
- 1715, Coulomb • 2858, La Traverse

TYPE : H-1



- Galerie d'origine

Variante de la maison G-1, la maison de type H-1, construite en un seul exemplaire, se distingue semblablement par un toit brisé, de grosses lucarnes rampantes, ici à quatre fenêtres jumelées, et une cheminée de brique dans le mur pignon. La projection du toit au-dessus de la façade, à l'avant, se poursuit sur les côtés. Un porche, couvert d'un toit à fronton triangulaire, s'avance devant l'entrée. Comme celle de la maison G-1, la fenêtre triple du rez-de-chaussée, à l'avant, éclaire un large salon.



Une adresse correspond au type H-1

- 2928, La Traverse

TYPE : J-1



• Lucarne en croupe



Cette imposante maison d'une superficie habitable de 3 100 pieds carrés (30'-4,5" x 30'-2,5"), construite en un seul exemplaire, est caractérisée par un toit de forme complexe où s'entrecroisent deux versants droits et le volume, projeté aussi à l'arrière, de la grosse lucarne en croupe, à deux étages de fenêtres, qui domine la façade avant; le toit est lui-même coupé en croupe au-dessus du mur pignon droit. En façade, une galerie à balustrades, couverte par la projection du toit, s'orne d'un entablement ouvragé qui forme un cintre devant l'entrée. Un vaste étage supplémentaire est dégagé sous le comble.



Une adresse correspond au type J-1

• 2920, La Traverse

TYPE : J-2

Variante du type J-1, la maison de type J-2, construite aussi en un seul exemplaire, se distingue par une lucarne rampante, dont les quatre fenêtres jumelées n'éclairent que l'étage. La disposition de la façade, avec sa fenêtre quadruple et le fronton cintré de l'avant-toit, devant l'entrée, est inversée par rapport à celle de la maison de type J-1. La maison se caractérisait aussi par deux modèles de portes vitrées à carreaux particulièrement ouvragées, à panneaux et à frise; les fenêtres, avec une section supérieure à neuf carreaux, s'harmonisent à ces portes.



Une adresse correspond au type J-2

• 2916, La Traverse

TYPE : K-1

- Porte d'origine



Construite en quatre exemplaires, la maison de type K-1, sous sa couverture « expérimentale » en bardeaux d'aluminium rectangulaires (comme celle de la maison K-2), est caractérisée par une volumétrie complexe, qui suit les contours du plan irrégulier; les deux versants droits de son toit sont percés, de chaque côté de la maison, par des lucarnes en capucine, dont deux sont passantes là où le toit est relevé pour dégager un espace supplémentaire à l'intérieur. La façade, sur le mur pignon, se distingue par un porche à fronton triangulaire, qui souligne l'entrée.



Adresses des maisons de type K-1

- 1727, Coulomb • 1731, Coulomb • 2915, La Travers
- 2919, La Travers

TYPE : K-2

- Bardeau d'aluminium rectangulaire
(On retrouve ce revêtement sur les cinq maisons de types K-1 et K-2, ainsi que, exceptionnellement, sur une maison de type A-4 et D-1.

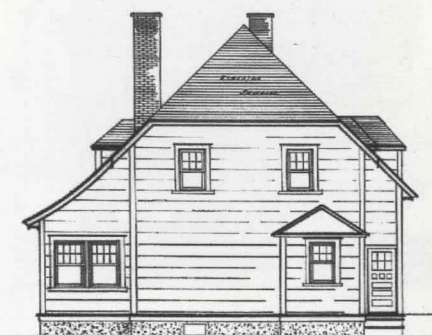


Variante du type K-1, la maison de type K-2, construite en un seul exemplaire, est organisée selon un plan similaire, qui prévoit aussi un vaste garde-manger, annexé à la cuisine à l'arrière, et un solarium apposé au côté de la maison. Elle se distingue toutefois à l'extérieur, surtout par la forme des toitures : en croupe au-dessus du porche et au-dessus du pignon des façades avant et arrière, le toit se prolonge, plus bas, sur le côté de la maison, pour couvrir le solarium. Les Arvida Works avaient prévu apposer des volets de part et d'autre de la fenêtre double du salon, en façade.



Une adresse correspond au type K-2

- 2903, La Travers



TYPE : K-3



L'étonnante maison de type K-3, construite en un seul exemplaire, se distingue par l'allure anglo-saxonne que lui confèrent les motifs de ses revêtements, de brique au rez-de-chaussée et de crépi à l'étage, et la cheminée de brique qui émerge du versant avant du toit. Sur les côtés, elle est aussi caractérisée par des lucarnes en capucine passantes. L'entrée principale, sur le mur pignon, est soulignée par un arc en briques aux claveaux de couleur. Le dégagement sous les combles abrite un étage supplémentaire.



Une adresse correspond au type K-3

• 2907, La Traverse

TYPE : L-1

La maison de type L-1, construite en un seul exemplaire, se distingue par un porche d'allure imposante, dont le toit à deux versants est porté par des colonnes doubles, et par la cheminée de brique à l'aplomb de son mur pignon. Le toit à deux versants dégage un espace habitable sous les combles. Les fenêtres d'origine, à guillotine, étaient entièrement carrelées (panneau fixe et panneau mobile). Des volets étaient prévus aux fenêtres du rez-de-chaussée et des fenêtres en attique, de hauteur réduite.



• Cheminée en saillie
(Exceptionnellement, les types G-1, H-1 et L-1 possèdent une cheminée en saillie)



Une adresse correspond au type L-1

• 1751, Coulomb

En 1928, on arrête la construction d'Arvida. Le premier quartier, la « ville construite en 135 jours », est complété. Mais l'Aluminum Company of America, pour cause de monopole, est tenue par le gouvernement étasunien de se scinder; elle crée Alcan, à laquelle elle cède Arvida. La jeune compagnie, à peine sur pied, voit poindre la Crise à l'horizon, en même temps que le procédé expérimental de fabrication de l'aluminium, mis sur pied à Arvida, se solde par un échec.

Au-delà de la « ville construite en 135 jours »

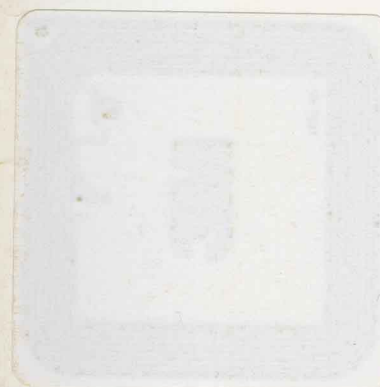
Toutefois, Alcan n'a pas moins le désir de prendre sa ville pour image de marque : simultanément que la compagnie modernise son usine et poursuit les efforts investis par Alcoa dans le paysage arvidien, notamment grâce à des aménagements paysagers. Puis, à la veille de la Deuxième Guerre, l'aluminium retrouve ses lettres de noblesse et Alcan envisage une nouvelle phase d'expansion : de 1933 à 1943, la population arvidienne passe ainsi de 1638 à 12 280 habitants. Dès lors, la compagnie se tourne vers les architectes les plus connus du Québec, qui livreront une cinquantaine de nouveaux types de maisons, et engage, parmi d'autres, Frederick Todd, Harold Lea Fetherstonhaugh et Harold J. Doran en vue de former une commission d'urbanisme qui veillera à mettre à jour le plan de 1925, évidemment désuet quinze ans plus tard. Toute construction, dans la ville, devient alors prétexte à monument : le Saguenay Inn (1939), la centrale Shipshaw II (1942), le pont d'aluminium (1950) en sont des exemples.

Autour de la « ville construite en 135 jours », trois grandes campagnes de construction, en 1936, en 1942 et en 1948, –les principaux quartiers d'Arvida datent de cette époque, qui a vu la ville devenir l'un des hauts lieux de la participation canadienne à l'effort de guerre– ont aussi fait de la ville, avec ses pavillons et ses avenues larges, boisées et curvilignes, l'un des joyaux de l'histoire de la banlieue nord-américaine. Expérimentations sur le « style canadien-français », puis sur l'usage architectural de l'aluminium ont complété le tableau : 25 ans après sa création, la « Washington du Nord » est, vraiment, la capitale mondiale de l'aluminium.

La réalisation de cette brochure a été rendue possible grâce à la collaboration du ministère de la Culture et des Communications du Québec et de la Ville de Saguenay, arrondissement de Jonquière, dans le cadre du programme de Soutien aux municipalités pour des projets en patrimoine.

Culture
et Communications
Québec

Ville de
Saguenay
Arrondissement de Jonquière



Équipe de projet

Ville de Saguenay

Roger Lavoie, architecte et urbaniste

Nicole Vallée, chef de division, communautaire et vie de quartier

Ministère de la Culture et des Communications,

Direction du Saguenay – Lac-Saint-Jean

Gaston Gagnon, agent du patrimoine

Recherche historique et rédaction des textes

Lucie K. Morrisset

Dessins, cartographie et photos

Arvida, fiches de l'inventaire-terrains

Secteurs I et II

Été 1999, Ville de Jonquière

Photos d'archives

« Aluminum Company of Canada, Limited »

Arvida works, Townsite Houses.

Réalisation

Harvey.com

Conception graphique

Hélène Galipeau

La description des types réfère à la typologie d'origine
et certaines modifications ont pu être apportées aux maisons.



Bibliothèque municipale de La Baie



VB104242



CE
7
A