


Nom de la source

 ICI Radio-Canada - Saguenay-Lac-St-Jean
(site web)

Type de source

Presse • Presse Web

Périodicité

Quotidien

Couverture géographique

Régionale

Provenance

Saguenay, Québec, Canada

Mercredi 22 mai 2019

ICI Radio-Canada - Saguenay-Lac-St-Jean (site web) • 593 mots

L'ancienne école Riverside d'Arvida sur le point d'être vendue

Mélyssa Gagnon

L'ancienne école anglophone Riverside, située sur la rue Neilson, à Arvida, est en voie d'être vendue, a appris Radio-Canada.

Un promoteur privé a soumis une offre d'achat pour le bâtiment, vacant depuis plus de trois ans.

Le président de PBS Immobilier, Samuel Plourde-Bergeron, souhaite y construire des appartements de luxe. Il a l'intention d'investir 2 millions de dollars pour la réalisation de son projet.

Ce qu'on envisage de faire, c'est convertir les lieux en 30 appartements de luxe. On veut des lofts, des 3 et demi et des 4 et demi quand même abordables, mais ce sera de beaux appartements. On veut faire quelque chose de beau pour aller chercher une clientèle intéressante.

Samuel Plourde-Bergeron, promoteur du projet Le gymnase de l'école serait utilisé pour aménager un sauna et une salle d'entraînement.

L'établissement est détenu par la Commission scolaire Central Quebec (CQSB), dont les assises sont situées dans la Capitale-Nationale. La CQSB tentait de se départir des actifs depuis que les élèves du primaire ont été transférés sur la rue Joule, également située dans le quartier historique de Sainte-Thérèse, en 2017. L'école primaire était

pleine à craquer, tandis que le secondaire disposait de locaux. Le projet de regroupement visait donc à faire un meilleur usage de l'espace.

La Société québécoise des infrastructures (SQI) a lancé un appel d'offres pour l'École Riverside dans les mois suivant sa fermeture. Il s'agit d'une étape nécessaire avant que la vente d'un bâtiment public puisse être confiée à un courtier. Photo : Radio-Canada / Mélyssa Gagnon L'immeuble a été déclaré excédentaire en 2018. Plusieurs promoteurs et organismes, dont Loge m'entraide, l'ont visité, mais aucune transaction n'a été conclue.

Une offre 99 000 \$ La Société québécoise des infrastructures (SQI) a lancé un appel d'offres dans les mois suivant la fermeture de Riverside. Pour les bâtiments publics, cette étape est nécessaire avant qu'un mandat de vente puisse être confié à un courtier.

Au départ, la CQSB demandait 500 000 \$ pour l'immeuble, dont la valeur foncière atteint 310 700 \$. Une offre d'achat de 100 000 \$ a été refusée l'an dernier, rapportait alors le conseiller municipal du secteur, Carl Dufour.

PBS Immobilier a offert 99 000 \$ pour les actifs. Des travaux de décontamination sont cependant à prévoir, puisque l'immeuble recèle des quantités importantes d'amiante.

© 2019 CBC/Radio-Canada. Tous droits réservés.

Le présent document est protégé par les lois et conventions internationales sur le droit d'auteur et son utilisation est régie par ces lois et conventions.

PubliCertificat émis le 4 novembre 2019 à Biblio.-Saguenay-(Réseau) à des fins de visualisation personnelle et temporaire.

news-20190522-CLS-003

À la Commission scolaire Central Québec, on confirme qu'une offre a été reçue. Elle doit maintenant recevoir l'aval du ministère de l'Éducation du Québec.

<https://ici.radio-canada.ca/nouvelle/1171042/vente-ecole-riverside-arvida-converson>

Nous avons une entente, mais elle n'est pas encore signée ni notariée. La date butoir est le 31 juillet, a indiqué la responsable des communications, Sandra Griffin.

Selon le promoteur, il ne s'agirait que d'une formalité.

L'ancienne école de la rue Neilson, située près du Foyer des loisirs, a accueilli de nombreuses cohortes d'élèves anglophones de la maternelle au secondaire 5 entre 1940 et 1997, puis de la maternelle à la sixième année entre 1998 et 2017.

L'établissement a longtemps porté le nom de Saint-Patrick's School. L'immeuble se trouve dans un secteur patrimonial connu comme le noyau institutionnel d'Arvida. Le promoteur a l'intention de maintenir le cachet du bâtiment.

Le conseiller municipal Carl Dufour se réjouit d'apprendre que l'école aura une deuxième vie.

C'est toujours de belles nouvelles. Quand on a soit une église, soit une école qui est fermée depuis quelques années, ça laisse présager qu'un bâtiment va être à l'abandon. Le fait qu'un promoteur va acquérir ce bâtiment-là et avoir un projet de condos, je pense que ça va contribuer à ranimer le secteur. On avait peur de perdre un bâtiment patrimonial, fait valoir l'élu.

Cet article est paru dans ICI Radio-Canada - Saguenay-Lac-St-Jean (site web)