

# Vers une reconnaissance par l'Unesco?

par Catherine Delisle

**CHICOUTIMI (CD) - La démarche est bel et bien enclenchée pour faire reconnaître par la municipalité de Saguenay une partie du quartier Ste-Thérèse d'Arvida comme site du patrimoine. Mais on est encore loin d'une reconnaissance de l'Unesco, car il faudra auparavant en obtenir deux autres: l'une du gouvernement provincial et l'autre du gouvernement fédéral. La ville s'engage donc dans un très long processus.**

Cette semaine, le Service du génie, de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire a été mandaté par les conseillers de l'arrondissement de Jonquières pour préparer un projet comprenant toutes les composantes nécessaires visant à reconnaître une partie du quartier Ste-Thérèse comme site du patrimoine.

Même s'il n'y paraît pas, il s'est fait beaucoup de travail depuis la publication en 1999 du rapport du groupe Archithème dirigé par Luc Noppen et Lucie K. Morisset, sur la mise en oeuvre d'un plan de mise en valeur et de mise en tourisme. Selon l'architecte/urbanisme de la ville, Roger Lavoie, Saguenay a déjà reconnu plusieurs secteurs comme sites patrimoniaux, «mais cette partie du quartier Ste-Thérèse est la seule qui a le potentiel d'une

Tous les propriétaires ont eu droit à une première activité de sensibilisation à l'intérêt patrimonial, il y a deux ans. Une brochure a même été lancée et un certificat descriptif a été remis aux propriétaires des maisons.

Selon Roger Lavoie, l'objectif premier est d'assurer la préservation de l'architecture des bâtiments construits par Alcoa. Dans la partie sud, on y trouvait principalement des maisons construites à l'intention des ouvriers de la compagnie, alors que dans la partie nord, elles étaient réservées aux cadres. Celles-ci étaient plus grandes.

### Image de marque

«Lorsque ces maisons seront reconnues comme site du patrimoine, explique Roger Lavoie, la ville pourra exiger la préservation du caractère propre de



**PATRIMOINE - C'est une partie du quartier Ste-Thérèse d'Arvida qu'on veut faire reconnaître par la ville site du patrimoine.**

(Photos Sylvain Dufour)

reconnaissance par l'Unesco», affirme-t-il.

Un inventaire des 1600 maisons construites par Alcan a été réalisé incluant les bâtiments du carré Davis, les écoles et les églises en raison de leur valeur d'accompagnement. Cependant, seules 270 maisons, construites en 1925, sont visées pour une reconnaissance comme site du patrimoine. Il s'agit du territoire circonscrit par le boulevard Saguenay. Dans la partie sud: les rues Lavoisier, Moritz, Edison, Faraday, Joule, et dans la partie nord les rues Moissan et de La Traverse. On y trouve 35 modèles de maisons dessinés par une filiale de l'Alcoa (les Arvida Works) et certains ne sont reproduits qu'en un simple exemplaire. Peu de changements ont été apportés aux maisons depuis tout ce temps.

l'architecture des maisons.»

Selon l'urbaniste, l'objectif est de préserver notre histoire régionale tout en conservant un témoin de l'habitat en occident. «À l'épo-

que, dit-il, la compagnie offrait aux ouvriers d'Arvida une qualité urbaine tout à fait inaccessible aux ouvriers des grandes villes.» Non seulement ils disposaient d'une maison, mais ils bénéficiaient aussi de tous les services publics comme le système de chauffage, le filage électrique, les services d'égouts et d'aqueduc.

Dans un volet de tourisme culturel, le secteur revêt également une qualité indéniable. «Arvida a été une image de marque au cours des années 50, 60 et 70. C'est aussi à cet endroit qu'a été produit le premier plan d'urbanisme d'une ville au Canada. Cette commande avait été placée par Alcoa à un

urbaniste New Yorkais.

Le service d'urbanisme de la ville doit donc préparer un premier dossier argumentaire pour obtenir une reconnaissance de la ville. Il faudra répéter le même travail pour le provincial et le fédéral avec l'objectif ultime d'obtenir une reconnaissance de l'Unesco comme ville du patrimoine moderne. On parle de patrimoine moderne parce que les maisons concernées ont moins de 100 ans.

Le service d'urbanisme tiendra une consultation publique pour permettre aux propriétaires de s'exprimer sur le sujet au cours de l'année prochaine.

**CADEAU SANTÉ!** **DESTINATION SOLEIL**  
365 jours par année chez-vous!

**ESPACE, BEAUTÉ, FORME, SANTÉ**  
Le SAUNA à haute portée thérapeutique est une véritable fontaine de jeunesse à domicile, condo ou appartement. Se branche sur 110 volts. Sauna traditionnel ou à l'infrarouge, préfabriqué ou en kit.

**EXPERT 542-5161**  
**sauna 7 JOURS SUR 7**

**Plaisir et confort tout l'hiver!**

**Bottes d'hiver thermo pour enfants de -30° à -50°**

*Profitez du choix à son meilleur!*

337, rue Racine, Chicoutimi 543-8538

LOTO QUÉBEC		Résultats	
TVA, le réseau des tirages			
<b>LOTTO SUPER 7</b>	Tirage du 2004-11-12	<b>La Mini</b>	Tirage du 2004-11-12
06 12 25 27 28 39 46	Complémentaire : (35)	NUMÉROS	LOTS
		155043	50 000 \$
		55043	5 000 \$
		5043	250 \$
		043	25 \$
		43	5 \$
		15504	1 000 \$
		1550	100 \$
		155	10 \$
<b>PANCO</b>	Tirage du 2004-11-12	<b>Extra</b>	Tirage du 2004-11-12
02 03 04 05 17 24 29 34 39 41		777916	
45 47 56 59 61 65 66 67 68 69			
<b>Quotidienne</b>	Tirage du 2004-11-12		
③ 586	④ 4690		
Les modalités d'encaissement des billets gagnants paraissent au verso des billets. En cas de disparité entre cette liste et la liste officielle de L-Q, cette dernière a priorité.			
<b>SOYEZ TOUJOURS GENTILS AVEC CEUX QUI JOUENT AU</b>			