



Quartier Sainte-Thérèse d'Arvida

400 000 \$ par année pour

Daniel Côté
dcote@lequotidien.com

JONQUIÈRE - La ville de Saguenay accordera le statut de site du patrimoine au quartier Sainte-Thérèse du secteur Arvida. Un avis de motion sera déposé à cette fin, mardi, à l'occasion de la prochaine séance du conseil municipal. Il reconnaît le caractère exceptionnel du secteur où ont été bâties 270 maisons en 135 jours, en 1926 et 1927, à l'initiative de la compagnie Alcoa.

Sauf imprévu, le règlement entrera en vigueur le 13 juin. Il préservera l'extérieur des bâtiments qui ont été bien conservés, tout en favorisant la restauration fidèle de ceux qui auraient subi des modifications inappropriées. Des subventions totalisant 400 000 \$ par année

seront offertes conjointement par la ville et par le ministère de la Culture, des Communications et de la Condition féminine.

« Les citoyens qui vivent dans ce quartier pourront obtenir une aide couvrant 25 % des frais et nous les accompagnerons dans ces réparations par l'entremise du Service d'urbanisme. Nous ne voulons pas voir ce secteur se transformer. Il ne faut pas briser l'harmonie », a mentionné le maire Jean Tremblay au cours d'une entrevue accordée à Progrès-Dimanche.

Son collègue, le conseiller municipal Carl Dufour, souhaite que les gens adhèrent à cet objectif. Ils seront d'ailleurs invités à assister à une assemblée tenue le 26 mai à 19 h, à l'hôtel Holiday Inn de Jonquières. Le Comité consultatif d'urbanisme, de concert avec la spécialiste du patrimoine bâti, Lucie K. Morriset, décriront en quoi consiste le nouveau règlement.

« La réussite de cette initiative dépend de la participation des

citoyens. Ce sera une question de fierté pour eux. Ce règlement changera complètement la dynamique du quartier », fait observer l'élu municipal. Il profite de l'occasion pour saluer le travail abattu par son prédécesseur, Raoul Simard. C'est lui qui a placé ce projet sur les rails avec l'appui du conseiller Bernard Noël.

« Arvida est la seule ville au Canada qui ait été créée avant même qu'on bâtisse la première maison. »

- Jean Tremblay

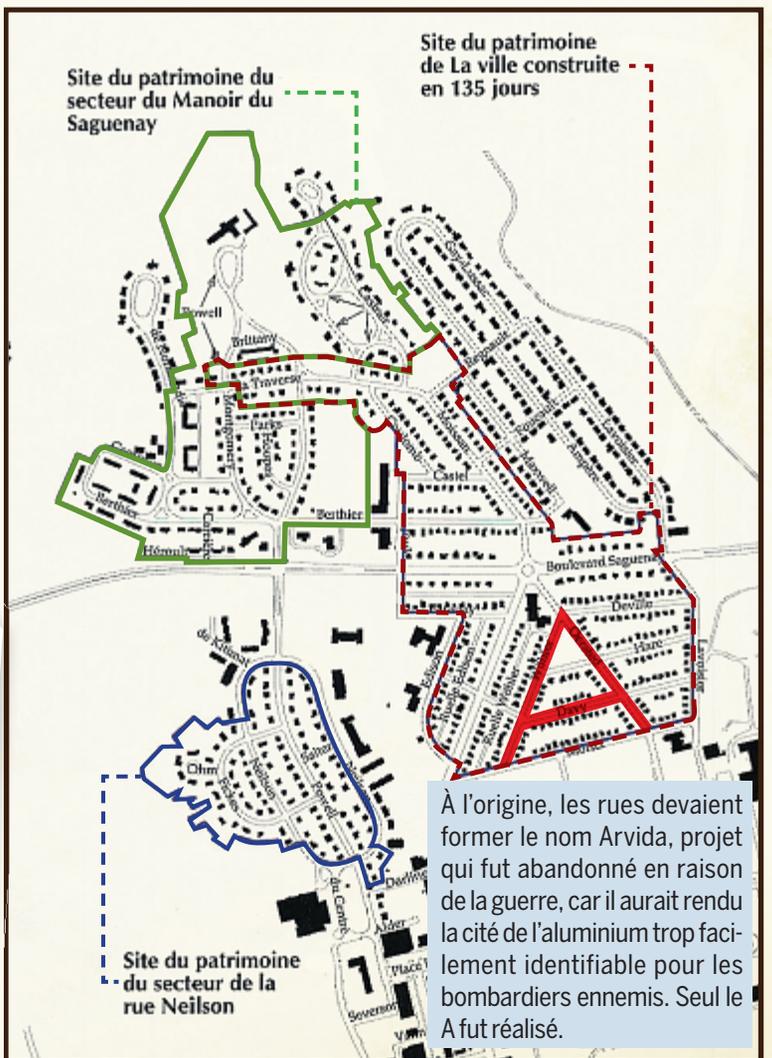
Un chantier ambitieux

Ce qui distingue le secteur visé par le projet de règlement, c'est sa conception originale, unique à l'échelle du continent. Destiné à entourer la première aluminerie de la région, ce chantier était ambitieux, puisque la compagnie Alcoa (l'ancêtre d'Alcan) comptait faire d'Arvida la troisième plus grande ville du Québec.

C'est l'une de ses filiales, Arvida Works, qui a piloté les travaux. Un architecte de New-York, Harry Beardslee Brainerd, avait tracé les plans d'une communauté pouvant accueillir 50 000 personnes. Ils ont été révisés à la baisse par le surintendant d'Arvida Works, Harold R. Wake, mais pouvaient tout de même accom-

moder une population de 30 000 âmes.

« Arvida est la seule ville au Canada qui a été créée avant même qu'on bâtisse la première maison », s'émerveille Jean Tremblay. Lui qui a vécu les 25 premières années de sa vie dans une maison de la rue Davy (elle fait partie du quartier historique) précise, sourire en coin, que



Le secteur représenté sur cette carte fera bientôt l'objet d'une protection accordée par la ville de Saguenay. La partie la plus vaste est délimitée par les rues Lavoisier, Moritz, Edison, Joule, Héroult, Berthier et de Normandie. S'y ajoute une enclave balisée par les rues Neilson et Fickes.

En lui donnant le statut de site du patrimoine, Saguenay reconnaît le caractère exceptionnel du secteur où ont été bâties 270 maisons en 135 jours, en 1926 et 1927, à l'initiative de la compagnie Alcoa.



Photos Jeannot Lévesque

R. Spence & Fils
JONQUIÈRE

ROLAND SPENCE ET FILS
• 4364, boul. du Royaume Jonquières •
418-542-4456

1000\$ de rabais
3 ans de garantie limitée

Le Outlander MAX est conçu avec le passager en fête.

sur modèle 2009 en inventaire **can-am**

© MC et le logo BRP sont des marques de commerce de Bombardier Produits Récréatifs inc. ou de ses sociétés affiliées

805978

Maison de type F-4

Maison de type B-3
2904, La Traverse • 2912, La Traverse

1713, Moissan

Maison de type A-9

1713, Moissan

protéger son cachet

ce facteur n'a pas joué dans la décision du conseil municipal. On sent toutefois un brin de fierté dans sa voix.

« Ils ont construit 270 maisons et il n'y en avait pas deux pareilles. Ça a été une grande réussite », affirme le premier magistrat. Patrons comme ouvriers avaient la possibilité de vivre dans une maison

unifamiliale, ce qui n'était guère courant à l'époque. La plupart des habitations comportaient six pièces et reposaient sur des fondations de 6 mètres par 8. Elles étaient faites d'éléments préfabriqués dont le transport a nécessité la création d'une voie ferrée temporaire.

Dans la brochure intitulée

« Arvida, la ville construite en 135 jours », Lucie K. Morrisset écrit que 35 types de maisons ont vu le jour pendant le blitz initial. Comparant les méthodes utilisées à celles de Ford dans ses usines d'automobiles, elle signale que 800 personnes étaient à pied d'oeuvre. Une nouvelle résidence était complétée à toutes les cinq heures. □



Prochaine étape

La reconnaissance de l'UNESCO

JONQUIÈRE - Le changement de statut du quartier historique d'Arvida constitue l'une des étapes incontournables en vue de la reconnaissance de ce secteur par l'UNESCO. Pour être considéré

Entre autres arguments, la spécialiste du patrimoine bâti, Lucie K. Morrisset, avance qu'Arvida représente « le projet urbain intégré le plus achevé de l'Occident du vingtième siècle. »

là, à condition de démontrer qu'on fait des efforts », indique le maire de Saguenay, Jean Tremblay.

Entre autres arguments, la spécialiste du patrimoine bâti, Lucie K. Morrisset, avance qu'Arvida représente « le projet urbain intégré le plus achevé de l'Occident du vingtième siècle ». Ainsi s'est-elle exprimée dans la brochure « Arvida, la ville construite en 135 jours », publiée en 2002 avec l'appui de la ville, ainsi que du gouvernement du Québec.

Le potentiel est si grand que le conseiller du secteur directement concerné, Carl Dufour, fait miroiter des retombées économiques substantielles. « On a toujours vécu d'Alcan. Si on est reconnu (par l'UNESCO), on pourra développer le tourisme. C'est une nouvelle dimension qui s'en vient », énonce-t-il.

Entre autres attractions, le secteur qui sera désigné site du patrimoine par la municipalité,

ce printemps, comprend le Manoir du Saguenay et les rues avoisinantes. On mentionne également la rue Nielson, qui se démarque « par son unité et sa cohérence paysagère », tel que le décrit un document produit pour la ville de Saguenay.

Globalement, ce sont deux territoires distincts qui seront protégés par le conseil municipal qui invoquera, pour ce faire, la Loi sur les Biens culturels et la Loi sur les cités et villes. L'un d'eux est délimité par les rues Nielson et Fickes, tandis que l'autre, beaucoup plus étendu, est niché entre les rues Moritz et Gay-Lussac, Berthier, Lavoisier et Normandie. □



Le conseiller municipal Carl Dufour, ainsi que le maire de Saguenay, Jean Tremblay, examinent une carte représentant le secteur d'Arvida qui, à compter du 13 juin, se verra conférer le statut de site du patrimoine.

comme un site du patrimoine mondial, il doit faire l'objet d'une attention particulière.

« C'est long, comme démarche. Ça pourrait prendre dix ans, mais si on ne protège pas le quartier, c'est sûr qu'on ne sera pas reconnu. Les possibilités sont

Une de nos élèves participera à la Grande finale de la Dictée PGL à Montréal

La jeune Émilie Perron (6^e année, école De La Pulperie) s'est illustrée avec brio lors de la finale régionale de la Dictée PGL qui a eu lieu le 12 mars dernier à l'école De La Pulperie. En compagnie de Samuel Parent (école institutionnelle St-Prime), elle ira représenter le Saguenay-Lac-Saint-Jean lors de la grande finale du 23 mai prochain, à Montréal. Le jeune Alexandre Bérubé (5^e année, école De La Pulperie) a pour sa part obtenu le troisième meilleur résultat. Félicitations à tous les concurrents et bonne chance aux gagnants!



« Photomontage inspiré de la brochure intitulée « Arvida, la ville construite en 135 jours » »