



 ICI Saguenay–Lac-Saint-Jean

## L'ancien PFK d'Arvida sera restauré



Les travaux de rénovation ont débuté dans l'ancien restaurant PFK du boulevard Mellon, à Arvida.

PHOTO : FACEBOOK/CARL DUFOUR

### **Mélyssa Gagnon**

le 19 juillet 2021

L'un des derniers jalons du projet de revitalisation du boulevard Mellon, au centre-ville d'Arvida, sera bientôt franchi. L'immeuble, qui abritait autrefois le restaurant Poulet Frit Kentucky (PFK), sera entièrement restauré et accueillera de nouveaux locataires, dont un restaurant, dès l'automne.

Fermée depuis 2012, l'ancienne succursale du PFK croulait sous la décrépitude et entachait le paysage du centre-ville d'Arvida, où de nombreux immeubles ont été rénovés dans le respect des règles patrimoniales qui encadrent le secteur.

L'immeuble a été acheté par la Société immobilière Sanders en 2017. Au terme de quatre années de démarches et de discussions avec la Ville, par l'entremise du conseiller municipal du secteur, Carl Dufour, un projet de rénovation a été mis en branle.

Copropriétaire du terrain et du bâtiment, Steve Vachon explique que les travaux sont déjà amorcés. La structure du bâtiment, toujours saine, sera préservée. Le promoteur est aussi propriétaire du Complexe Santé Arvida, situé sur la rue Deschênes, à un jet de pierre de l'ancien PFK. L'entreprise de Steve Vachon est également à l'origine de la construction d'un autre bâtiment à vocation commerciale sur le boulevard du Royaume.

« On prévoit investir au minimum 600 000 \$ », dit Steve Vachon. Il confirme qu'un restaurant trouvera refuge dans l'enceinte du bâtiment restauré. Le Carré Davis compte peu d'établissements de restauration, ce qui a longtemps été déploré par des citoyens du coin.



Le bâtiment de l'ancien PFK d'Arvida sera totalement transformé.

PHOTO : GRACIEUSETÉ DE STEVE VACHON

Carl Dufour a récemment publié une photo de l'ancien PFK sur sa page Facebook en indiquant qu'il était heureux de l'issue de pourparlers avec le propriétaire.

« Quand les investisseurs du milieu sont présents, ça aide le projet collectif de faire du centre-ville Arvida l'un des plus attractifs à Saguenay », a-t-il écrit.

Avec la restauration du Théâtre Palace Arvida, achevée cette année, et la rénovation de plusieurs autres bâtiments laissés pour compte pendant des années, la portion du boulevard Mellon où des investissements étaient requis sera donc terminée.

**À lire aussi :**

- Arvida : des bâtiments historiques à préserver
- À la découverte des projets de développement à Arvida

**Mélyssa Gagnon**

